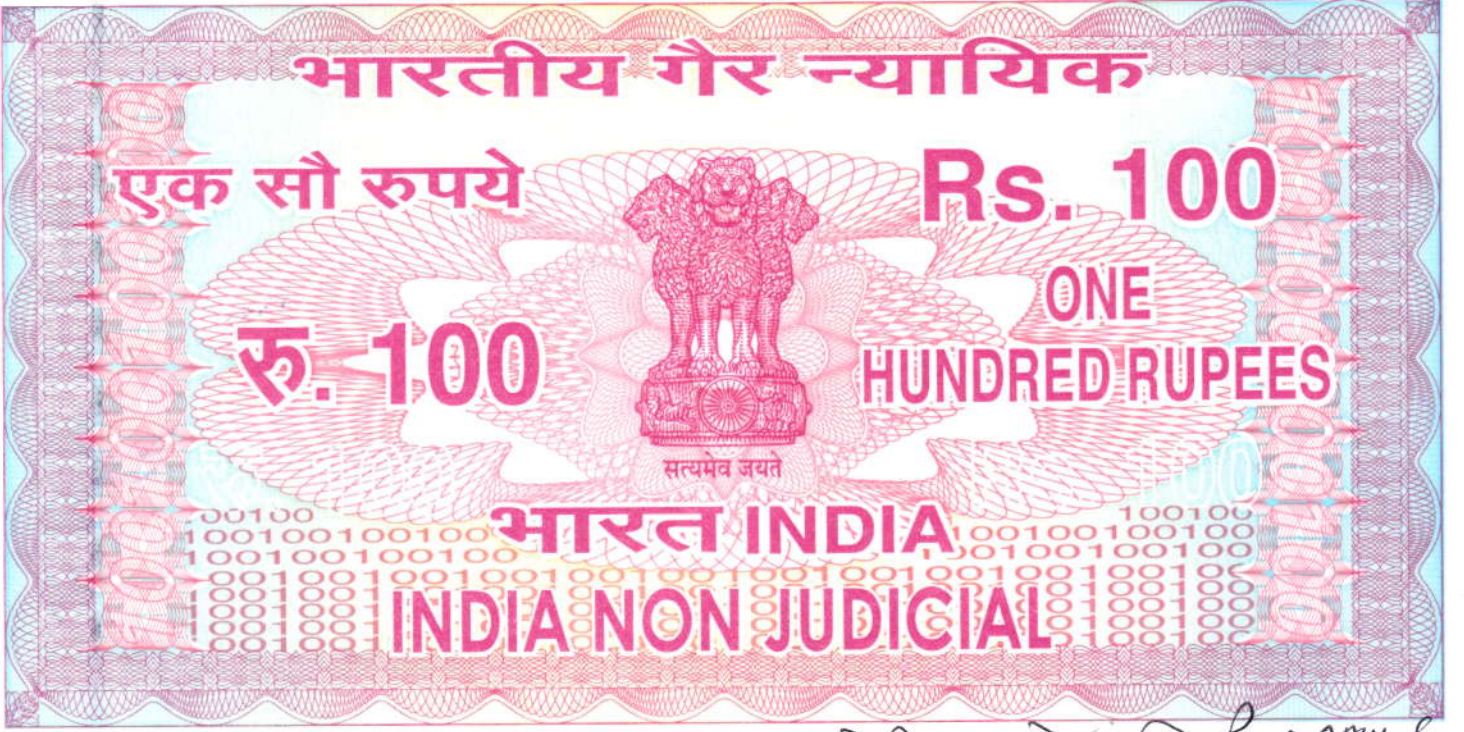




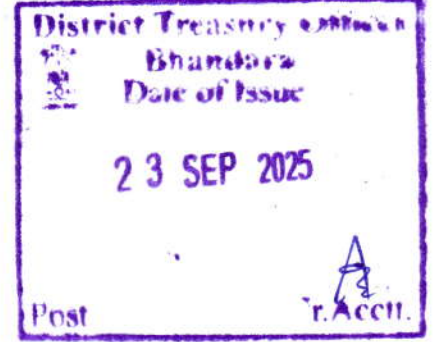
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

तारीख - ३०/०८/२०२५ ३९८ १०४८२९

योगेश वा. मेश्राम
स्टॅम्प वेंडर, भंडारा
ऑनलाईन ला. को. नं.
४७०१००५
२२/१०/२५

क्रमांक १०४८२
किंमत - १००
दिनांक २२/१०/२५
मुद्रांकाचा
उपयोग

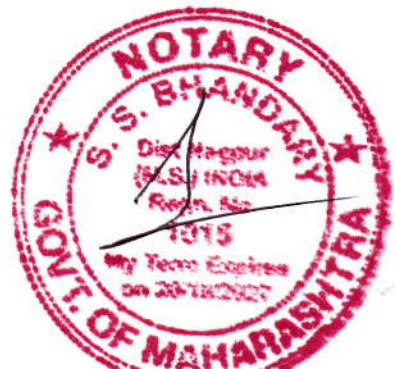


IRREVOCABLE LEAVE & LICENSE AGREEMENT

This agreement is made on 01st of August 2025 at NAGPUR between
Shri Pawan Chokhani aged about 58 years R/o of Chokhani Sadan, Dhantoli
Nagpur. Hereinafter referred as Party no 1

&

SHRI GIRISH VIRANI SECRETORY VIDYAVARDHINI
BAHUDDESHIYE SHIKSHAN SANSTHA NAGPUR trust registered under
Bombay Public Trusts Act and Societies Registration Act having its office at
Sadar, Nagpur hereinafter referred as Party no 2



Whereas party no 1 is the owner of the piece & parcel of the land with Survey no. 97 & CTS No. 550, along with the construction over it at **Near Ajmera Tyres, Gaddigodam Square Kamptee Road, Nagpur**, the plot area admeasuring Approx 3824.053 Sq.mtr (41166 Sq Ft) & the Construction over admeasuring approx 55900 Sq Ft.

Whereas party no 2 has represented the party no 1 for renewal of the agreement, that the party no 2 requires the above said premises with the available for education purposes to run College in the name of **TREATWELL COLLEGE OF NURSING** for a period of 30 years.

Now this agreement witness as under:

1. That the party no 1 provides the piece & parcel of land on rent for a period of 30 years for setting up and running college of Nursing.
2. That the party no 2 in consideration of use of the said premises shall pay **Rs.103,500/-** per month as rent from dated 01-08-2025 the first month of the rent & the sum of Rs. **06,00,000/-** as security deposited which would not carry any interest this security deposit is against the possession of the said premises & would be returned at the time of vacating the premises.
3. The rent shall be payable no in advance on or before 5th of every English calendar.
4. That the party no 1 & his agents or successors at all reasonable time on giving 24 hours written notice in that behalf to enter upon the said portion for all the criminal trespass.
5. That the party no 2 shall maintain the premises throughout in good & proper condition at their own cost and expenses.
6. That the party no 2 can on expiry of the term or its determination & termination earlier remove its equipment, accessories, records etc. only after clearing all claims.
7. That the party no 1 shall permit the party no 2 its employee, worker, visitor & other person peaceful & uninterrupted use & enjoyment of the demised premises & the business during the entire term.

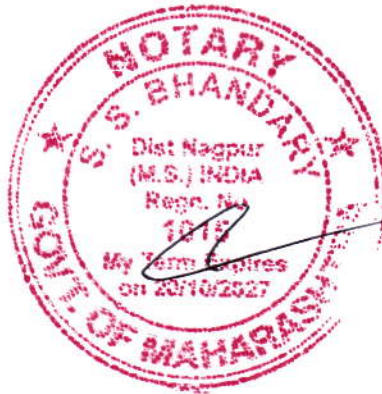


8. That the the party no 2 may at its option terminate this rent agreement earlier by serving at least 12 months notice in writing.
9. That the rent would be increased at 7% after every 5 years & term of the agreement can be extended with the mutual consent.
10. That, if the party no 2 fails to pay the monthly rent then 18%p.a. interest shall be charged on the balance rent.
11. That the party no 2 has to pay taxes levies or other dues in respect of the use of the premises.
12. That the party no 2 shall not sub-license in full or part any part of the above said premises.
13. That, it is expressly agreed & understood that breach of any terms & conditions contained hereto in the agreement shall be sufficient cause to determine & terminate the agreement from both the parties.

In witness where of the parties here to have executed this agreement

Witness:-

1)



P Chokhani

Party no 1.

SHRI PAWAN CHOKHANI

2)

Attested

5-5-2025
22/10/25
S.S. BHANDARY
NOTARY
NAGPUR (M. S.)

Girish Virani
Party no 2.

SHRI GIRISH VIRANI

SECRETARY

VIDYAVARDHINI BAHUDDSHIYE

SHIKSHAN SANSTHA





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 60981252326

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : वडपाकड		तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर			जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षे चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
५५०			४५४५.९५	क	शासन ठरविल त्या प्रमाणेगै.का.सा.पात्र

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७१	श्री. जयवंतराव गणपतराव बुटी
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेर :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
15/02/1983	खरेदी रजिस्ट्री क्रमांक ३१३४/१८-०६-७४ रु.३५०००/-.		H [२)बाबुलालजी बर्थे सुंदरलालजी बर्थे फे.क्र.५६६] नविन भूधारका पैकी हिस्सा	फेरफार क्र. ८८ प्रमाणे सही- 15/02/1983 नगर भूमापन अधिकारी क्र. २, नागपूर
18/02/2006	वारसाने श्री.बाबुलाल सुंदरजी बरथे हे दि.२-८-८७ ला मय्यत असुन प्रतिज्ञापत्र लेख दि.२१-१-०६ अन्वये वारसानांची नोंद दर्ज		H १)श्रीमती इंदिराबाई बाबुलाल बरथे २)श्रीमती उषा महेशकुमार मट्रे ३)श्रीमती आशा हरिप्रसाद मट्रे ४) कु.किरण बरथे बाबुलाल बरथे ५)श्री.महेश बाबुलाल बरथे ६)श्री.सुधीर बाबुलाल बरथे ७)कु.नविता बाबुलाल बरथे ८)श्री.जितेंद्र बाबुलाल बरथे	फेरफार क्र. ५६६ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्र.२, नागपूर
18/02/2006	साईबाबा चेंबर गाळे दुकाने खरेदीने, र.द.क्र.१२४३ दि.२४-८-९३ रु.१,१५,५००/-दुकान क्र.५ तळमजला क्षेत्र ३९-०१८चौ.मी.२.३९%अ.हि. खरेदीने नाव दर्ज		H श्री.देवेन जयवंत सेठ	फेरफार क्र. ५६७ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्र.२, नागपूर
18/02/2006	खरेदीने र.द.क्र.१२४२दि.२४/८/९३ रु.१,९३,९२०/- दुकान क्र.३ व ३A,तळमजला क्षेत्र ३७-५३ चौ.मी.२-३%अ.वि.हिस्सा खरेदीने नाव दर्ज		H श्री.देवेन जयवंत सेठ	फेरफार क्र. ५६८ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्र.२, नागपूर
18/02/2006	खरेदीने र.द.क्र.३७६१दि.९-५-९४ रु.७०,०००/- दुकान क्र.६,तळमजला ,१९.०८चौ.मी. ०-८८%अ.वि.हिस्सा खरेदी केलेवरुन नाव दर्ज		H [श्री. गोपाल सुशिलकुमार चोखानी फे.क्र.५७०]	फेरफार क्र. ५६९ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्र.२, नागपूर

18/02/2006	खरेदीने र.द.क्र.११०दि.१४-१-०४रु.३,५२,०००/- दुकान क्र.६ ,तळमजला ,क्षेत्र १९-०८चौ.मी. ०-८८%अ.हि.श्री.गोपाल सुशिलकुमार चोखानी यांचे पासुन खरेदीने नाव दर्ज		H श्रीमती निता जयवंत सेठ	फेरफार क्र. ५७० प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
18/02/2006	खरेदीने र.द.क्र.१२४४दि२४-८-९३रु.१,९३,०००/- दुकान क्र.४ व ४Aतळमजला ,क्षेत्र ३७-५३ चौ.मी.२-३%अ.हि.जागा खरेदीने नोंद.दर्ज		H श्रीमती निता जयवंत सेठ	फेरफार क्र. ५७१ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
18/02/2006	खरेदीने १२४१दि.२४/८/९३अन्वये रु.१,०२,५००/-दुकान क्र.२ तळमजला क्षेत्र २३-२२ चौ.मी.१.४२%अ.हि.खरेदीने नाव दर्ज		H श्री.जयवंत मोहनलाल सेठ बोझा नोंद दर्ज फे. क्र.२४३७	फेरफार क्र. ५७२ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
18/02/2006	खरेदीने र.द.क्र.३७४९दि.९/६/९४अन्वये रु.४०,०००/-दुकान न.७ तलमजला क्षेत्र २०-०१९चौ.मी.०-९२४%अ.हि. खरेदीने नाव दर्ज		H [श्री. पंकज ओमप्रकाश चोखानी फे.क्र.५७४]	फेरफार क्र. ५७३ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
18/02/2006	खरेदीने र.द.क्र.३७४७दि.९-६-९४अन्वये रु.६५,०००/- दुकान क्र.१९ तळमजला क्षेत्र १९.०८ चौ.मी. ०-८८%अ.हि.खरेदीने नाव दर्ज.		H [श्रीमती. गुरुचरण कौर ज.सुंदरजीत सिंग संधू फे.क्र.५७६]	फेरफार क्र. ५७५ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
18/02/2006	खरेदीने र.द.क्र.२६९६दि.६-१०-०३रु.१,००,०००/- मध्ये श्रीमती गुरुचरण कौर सुरिंदरजीत सिंग संधू यांचे पासुन दुकान क्र.१९ तळमजला क्षेत्र १९.०८ चौ.मी.०.८८%अ.हि. खरेदीने नाव दर्ज .		H श्री.जयवंत मोहनलाल सेठ	फेरफार क्र. ५७६ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
18/02/2006	खरेदीने,र.द.क्र.३७५०दि.९-६-९४अन्वये रु.४०,०००/-मध्ये दुकान क्र.८ तळमजला क्षेत्र २०-०१ चौ.मी.०-९२४%अ.हि.खरेदी केलेवरुन नाव दर्ज		H [श्री. पंकज ओमप्रकाश चोखानी फे.क्र.५७८]	फेरफार क्र. ५७७ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
18/02/2006	खरेदीने र.द.क्र.३५४०४दि.४/७/९८अन्वये रु.१,९५,०००/-मध्ये श्री.पंकज ओमप्रकाश चोखानी यांचे पासुन दुकान क्र.८ तळमजला क्षेत्र २०.०१चौ.मी.०-९२४% अ.हि.खरेदीने नाव दर्ज		H मे./सेठ ऑटोमोटीव तर्फ पार्टनर श्री.देवेन जयवंत सेठ श्री.जयवंत एम. सेठ	फेरफार क्र. ५७८ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
03/03/2008	खरेदीने र.नो.क्र. ३७५८दि. ९/५/१९९४अन्वये र.रु.४५,०००/-मध्ये श्रीमती इंदिराबाई बाबुलाल बरथे व ईतर ७यांचे कडुन साईबाबा चेम्बर्स मधील तळमजल्यावरिल दुकान क्र. १५ क्षेत्र १८.९२५२चौ.मी.अ.ही.०.८७३९% जागा खरेदीने		H [श्री. सुरेन्द्रसिंग सोहनसिंग ईटवाला फे.क्र. ८३८]	फेरफार क्र. ८३७ प्रमाणे सही- 03/03/2008 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
03/03/2008	मृत्युपत्रान्वये श्री.सुरेन्द्रसिंग सोहनसिंग ईटवाला हे दि. १८/७/०२ला मय्यत त्यांचे मृत्यु अगोदरचे दि. २/७/०२चे मृत्यु पत्रान्वये त्यांनी साईबाबा चेंबर्स मधील दुकान क्र. १५ तळमजला क्षेत्र १८.९२५२चौ.मी.अ.हि, ०.८७३९%		H [श्री. गगनदिपासिंह सुरेन्द्रसिंग ईटवाल फे.क्रं. ८७४]	फेरफार क्र. ८३८ प्रमाणे सही- 03/03/2008 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
31/05/2008	खरेदीने र.नो.क्रं. १२१८ दि १४/३/०८ अन्वये र-रु २,००,०००/- मध्ये गगनदीप व सुरीन्दरसिंग ईटवाला यांचे कडून न.भू.क्रं. ५५० कार्पोधर नं. १०१४ वरिल साईबाबा चेंबर्स , इमारती मधील तळ मजल्यावरील दुकान क्रं १५ क्षेत्र १८.९२५२ चौ.मि. अ.हि.०.८७३९% सह जागा खरेदीने नोंद		H दिपेश शशीकांत अजमेरा	फेरफार क्र. ८७४ प्रमाणे सही- 31/05/2008 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर

20/08/2008	खरेदिने र.नो.क्र २७८० दि २१/५/०८ व दुरुस्ती पत्र र.नो.क्र ३५८२ दि ३०/६/२००८ अन्वये र.रु.१,९४,०००/-मध्ये १)श्रीमती इंदिराबाई बाबुलाल बरथे व इतर सात तर्फे आ.मु.१)ओमप्रकाश चोखानी २)अंजु पंकज चोखानी यांचे कडून साईबाबा चेंबर्स मधील पहील्या मजल्यावरील क्षेत्र १४१८.९५१चौ.मी दुसऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र १४१८.९५१चौ.मि.व तिसऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र १४१८.९५१ चौ.मि.जागा अ.ही. ६३.५३०७% सह जागा खरेदिने नोंद		H श्री पवन ओमप्रकाश चोखानी	फेरफार क्रं. ९३५ प्रमाणे सही- 20/08/2008 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
23/06/2010	खरेदीने र. नो. क्र. ३७५६ दि. ९/६/९४ अन्वये र. रु. ४५,०००/- मध्ये इंदिराबाई बाबुलाल बरथे व इतर यांचापासुन न. भु. क्र. ५५० वडील ग्राउंड फ्लोअर क्षेत्र ९३५.९.०३१ चौ. मी. २०.५८७६ % अवि. हिस्सा		H श्री पवन ओमप्रकाश चोखानी	फेरफार क्रं. ११५६ प्रमाणे सही- 23/06/2010 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
23/06/2010	खरेदीने र. नो. क्र. २२१९ दि. ४/५/१० अन्वये र. रु. ४,००,०००/- मध्ये न. भु. क्र. ५५० वरील साईबाबा चेंबर मधील शॉप क्र. १३ ग्राउंड ०.८०३५ % अवि. हिस्सा.		H दिपेश शशीकांत अजमेरा	फेरफार क्रं. ११५७ प्रमाणे सही- 23/06/2010 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
30/07/2011	खरेदीने -र. नो. क्र. २९५६ दि. ४/०७/९८ अन्वये र. रु. १५९०००/- मध्ये पंकज ओमप्रकाश चोखानी यांचे पासुन दुकान क्र.७ तळमजला क्षेत्र २०.०१९ चौ.मी. ०९२४ % अवी.ही.खरेदीने नोंद दर्ज.		H मेसर्स से. ऑटोमेटिक् तर्फे भागीदार १) देवेद्र जयवंत सेठ २) जयवंत मोहनलाल सेठ	फेरफार क्रं. २१२५ प्रमाणे सही- 30/07/2011 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
30/07/2011	खरेदीने र. नो. क्र. ३७५१ दि. ९/५/९४ अन्वये र. रु. ४०,०००/- मध्ये श्रीमती इंदिराबाई बाबुराव बरथे व इतर यांचापासुन न. भु. क्र. ५५० वरील साईनाथ चेंबर मधील शॉप क्र. ९ ग्राउंड फ्लोअर क्षेत्र १९.७८ चौ. मी. ०.९१३८% अवि. हिस्सा खरेदी केल्याने नांद दर्ज		H [विनु पवनकुमार चौखानी फे. क्र. २१२५]	फेरफार क्रं. २१२४ प्रमाणे सही- 30/07/2011 न.भू.अ.क्रं.२, नागपूर
30/07/2011	खरेदीने :र.नो.क्र. २९६४ दि. ६/१०/९९ अन्वये रक्कम रुनये ६२०००/- मध्ये विनु पवनकुमार चोखानी यांचे पासून न.भू.क्र. ५५० वरील साईनाथ चेंबर मधील शॉप क्र. ९ ग्राउंड फ्लोअर क्षेत्र १९.७८ चौ.मी. ०.९१३८ % अ.वि.हि. खरेदीने नोंद दर्ज		H मेसर्स से. ऑटोमोटिव्ह तर्फे भागीदार देवेन्द्र जयवंत से २) जयवंत मोहनलाल से.	फेरफार क्रं. २१२५ प्रमाणे सही- 30/07/2011 नगर भुमापन अधिकारी क्र. २, नागपुर
08/06/2015	मा.ज.आ. आणि स. भू.अ. (म.राज्य) पुणे यांच्या कडील परिपत्रक क्र. /ना.भू.१/मि.प. अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.०९/०२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रीकेवरील अंकी क्षेत्र अक्षरी नऊ शे बेचाळीस पूर्णांक ऐंशी चौ.मी.असे लिहीले.			फेरफार क्रं. २४२८ प्रमाणे सही- 08/06/2015 नगर भुमापन अधिकारी क्र. २, नागपुर
30/07/2015	गहाणखताने र.द.क्र.५४६दि.२४/०४/२०१४ अन्वये न.भु.क्र.५५० क्षेत्र ९४२.८चौ.मी.जागेवरील दुकान कर क्षेत्र २३.२२ चौ.मी.आणि दि.०१,४२%सह दुकान क्र.५ क्षेत्र३९.०१ चौ.मी.आणि दि.२,३९% दुकान क्र.६ क्षेत्र१९.०६ चौ.मी.आणि दि.८८% सह श्री जसवंत मोहनलाल सठे व इतर २ यांनी पंजाब नॅशनल बँक कडून र.रु.६०,००,०००/-चे कर्ज घेतल्याने बोझा नोंद दर्ज.		बोझा नोंद दर्ज	फेरफार क्रं. २४२७ प्रमाणे सही- 30/07/2015 नगर भुमापन अधिकारी क्र.०२ नागपूर
30/07/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ३७६०/१९९४ दिनांक ०९/०४/१९९४ अन्वये मौजा वडपाकड येथील साईबाबा अपार्ट मॅंट मधील शॉप क्र.१८ बांदिव क्षेत्र १८.८२१५ चौ.मी.अवि हि.०.८६९१ टक्के जागा श्रीमती इंदिराबाई बाबुलाल बरथे व इतर यांनी विक्री केल्याने खरेदीदाराचे नाव दर्ज.	दु.नि. नागपूर 1 3760/1994 09/04/1994	H विजयकुमार नटवरलाल मेहता	फेरफार क्रं. ३३८३ प्रमाणे सही- 30/07/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

30/08/2025	आदेशाने नोंद - जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर शहर नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : /नागपूर/वडपाकड/न.भू.क्र.५५०/बारथे/एस.आर.३८२-२०२४/२५ दि. : २४/०३/२०२५ अन्वये शहर नागपूर मौजा वडपाकड येथील न.भू.क्र.५५० सत्ताप्रकार क या मिळकतीबाबत महेश बाबूलाल बारथे व इतर यांनी मा. जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख नागपूर शहर यांचेकडे अपील केले असता सदर अपील अमान्य केल्याचे आदेश पारित झाल्याने आदेशान्वये नोंद दर्ज.			फेरफार क्रं. ४०१८ प्रमाणे सही- 30/08/2025 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
------------	---	--	--	--

हे माहिती पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे



हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **30/08/2025 03:08:17 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **20/10/2025 08:10:16 PM**

वैधता पडताळणी साठी **<https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard>** या संकेत स्थळावर **0916100004301785** हा क्रमांक वापरावा.

BUILDING USE / COMPLETION CERTIFICATE

I Ar. Deepa Jadhvani hereby certify that the Building Possesed by Pawan Chokhani situated at Kamptee Road , Near Ajmera Tyre , Nagpur. have personally inspected the land & building mentioned in the statement below and the same is based on the registered documents , data measurements & specifications found in the site.

1	Name of the Applicant	Girish Virani Secretary Vidyavardhini Bahuddeshiye Shikshan Sanstha Nagpur
2	Location with Plot / Khasra / Street No / Ward No Name of the Place, Corporation / Municipality / Panchayat.	Survey no 97 , CTS no 550, Kamptee Road , near Ajmera Tyres , Gaddigodam Square , Nagpur
3	Type of ownership of land	Owned
4	Building plan approved by (address of Corporation / Municipality / Panchayat/any other Govt. Agency	Municipal Council Nagpur
5	Year of construction	Main Building 2010
6	Purpose for which the building is being used / proposed to be used	Educational Purpose
7	Total land area	41,166 sq.ft
8	Total built up area	55,900 sq.ft
9	Details of construction of building	Area
	Ground Floor First Floor Second Floor	Ground Floor :- 10,075 sq.ft First Floor :- 15,275 sq.ft Second Floor :- 15,275 sq.ft Total :- 55,900 sq.ft
	Remark :-	The Building Possess Lecture Halls , Laboratories , Staff Room , Lavatories . The Building is Complete & Fit for Conducting any Educational Programme.

Name of the approved/authorized Engineer/ Architect	Ar. Deepa Jadhvani
Designation	Consulting Architect
Office Address	Nagpur

10/01/2025

Signature with Seal
DEEPA R. JADWANI
B. Arch. AIACA/2006/37398
NIT. LS. No.: 2080
NMC. LS. No.: 370

PLAN SHOWING THE
CONSTRUCTION OF
TREATWELL COLLEGE OF
NURSING , NAGPUR
DISTT. NAGPUR

Belongs To :- VIDYAVARDHINI BAHUDDESHIYE
SHIKSHAN SANSTHA , NAGPUR

AREA STATEMENT

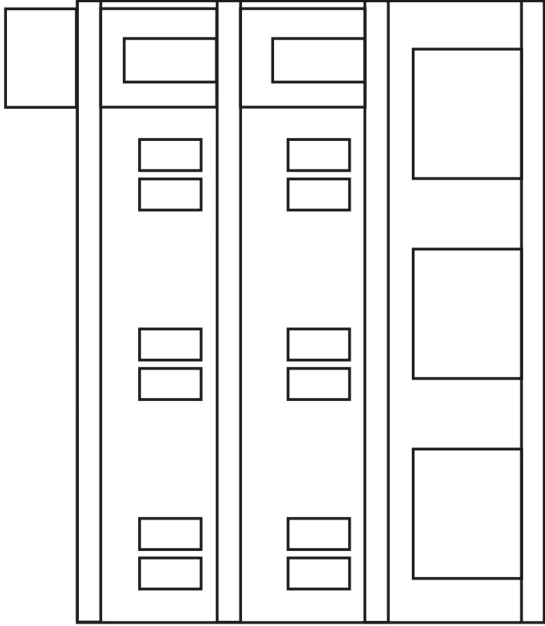
TOTAL PLOT AREA	= 41166 Sq. Ft.	
EXISTING B/UP AREA ON GROUND FLOOR	65' X 155'	= 10075 Sq. Ft.
EXISTING B/UP AREA ON FIRST FLOOR	65' X 235'	= 15275 Sq. Ft.
EXISTING B/UP AREA ON SECOND FLOOR	65' X 235'	= 15275 Sq. Ft.
EXISTING B/UP AREA ON THIRD FLOOR	65' X 235'	= 15275 Sq. Ft.
TOTAL B/UP AREA	= 55900 Sq. Ft.	

Schedule of Built Up Area

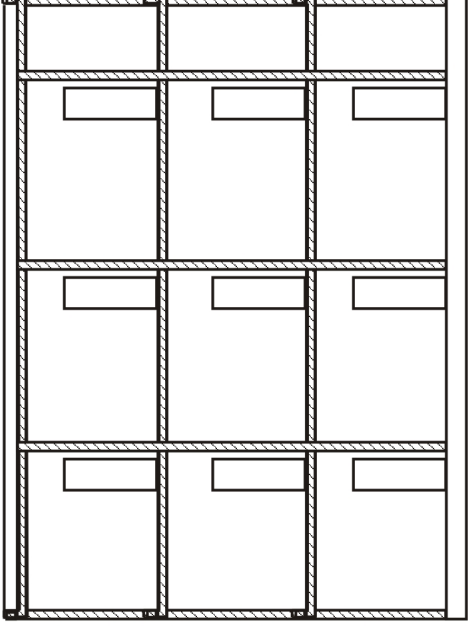
CLASSROOM 1	950 Sq. Ft.
CLASSROOM 2	950 Sq. Ft.
CLASSROOM 3	950 Sq. Ft.
CLASSROOM 4	950 Sq. Ft.
CLASSROOM 5	1050 Sq. Ft.
CLASSROOM 6	1050 Sq. Ft.
FUNDAMENTAL OF NURSING LAB.	1800 Sq. Ft.
CHN LAB	900 Sq. Ft.
NUTRITION	900 Sq. Ft.
OBG / MCH LAB	900 Sq. Ft.
Advance & Pre-Clinical Science LAB	900 Sq. Ft.
COMPUTER LAB	1000 Sq. Ft.
MULTIPURPOSE HALL.	2500 Sq. Ft.
COMMON ROOM (MALE / FEMALE)	2500 Sq. Ft.
STAFF ROOM	600 Sq. Ft.
PRINCIPAL OFFICE	600 Sq. Ft.
VICE PRINCIPAL OFFICE	600 Sq. Ft.
LIBRARY & READING ROOM	2400 Sq. Ft.
AUDIO VISUAL ROOM	900 Sq. Ft.
HOD OFFICE OFFICE	1200 Sq. Ft.
FACULTY ROOM	2400 Sq. Ft.
PROVISION FOR TOILET	1500 Sq. Ft.
ADMIN OFFICE	450 Sq. Ft.
DISCUSSION ROOM	200 Sq. Ft.
TOTAL	28,150 Sq. Ft.

Sign. Of Architect

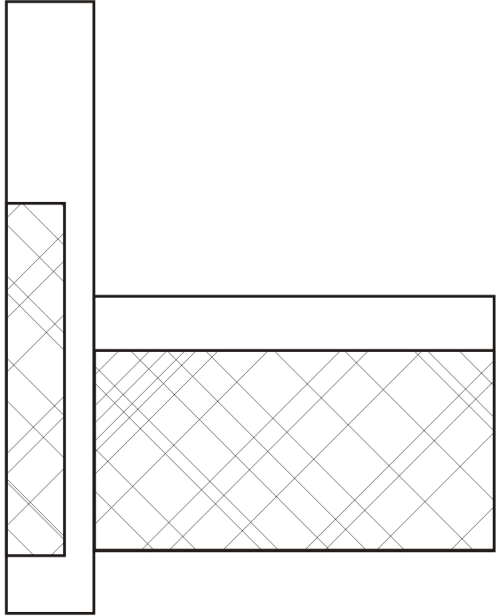
DEEPA R. JADWANI
B. Arch. AIIACA/2006/37398
NIT. LS. No.: 2080
NMC. LS. No.: 370



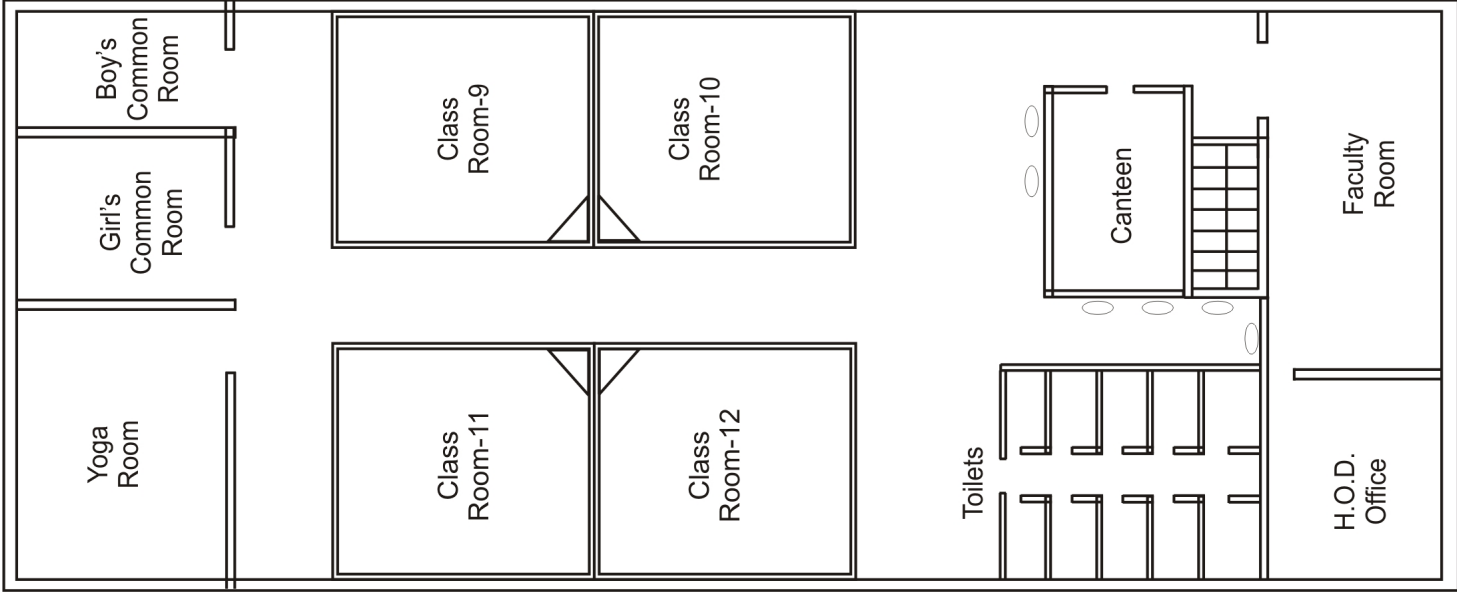
FRONT-ELEVATION



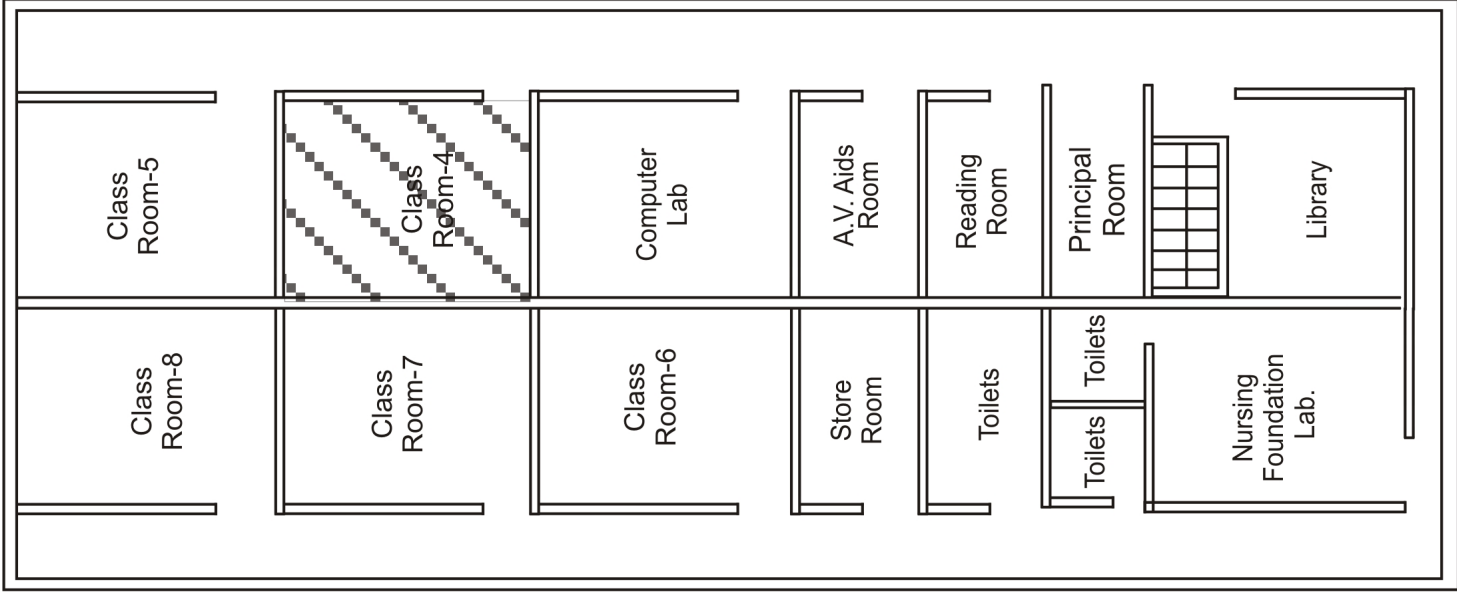
SECTION A-A



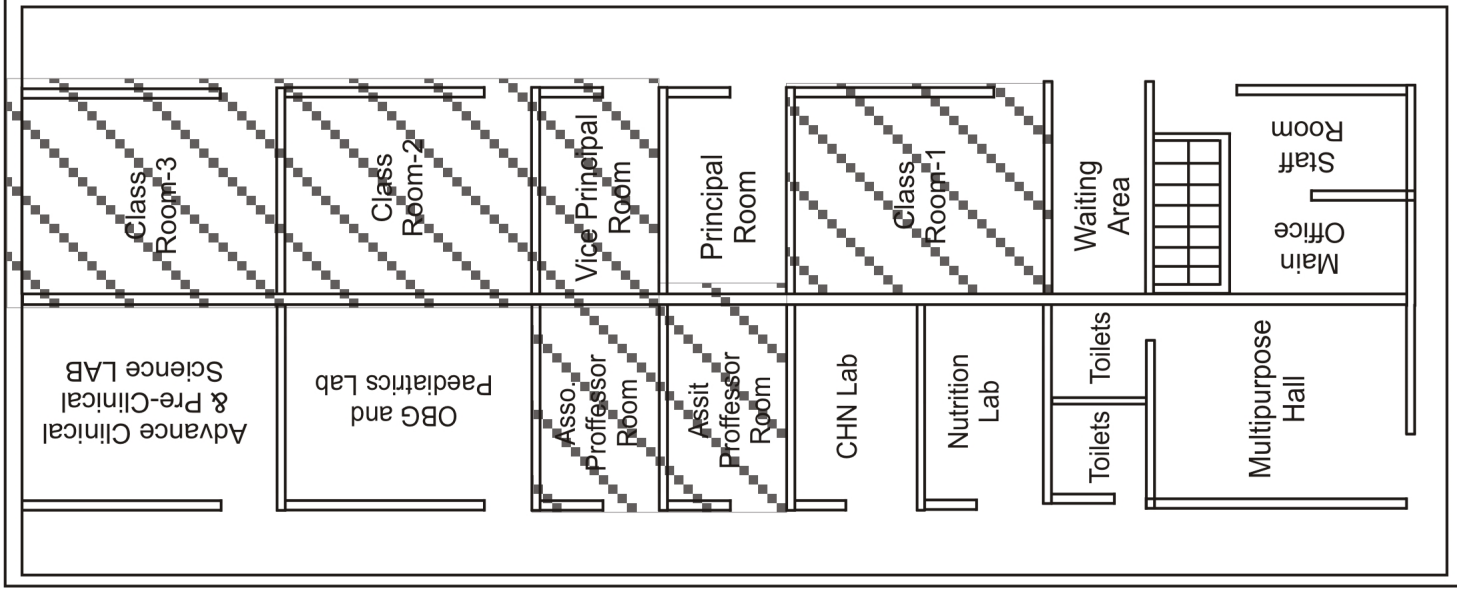
Plot - Layout



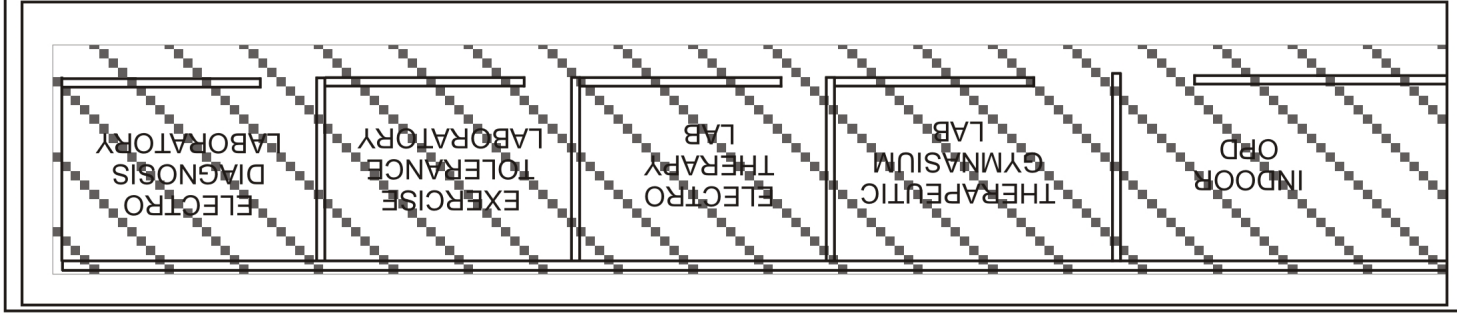
THIRD FLOOR



SECOND FLOOR



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

Layout Plan Showing the Construction

“TREATWELL COLLEGE OF

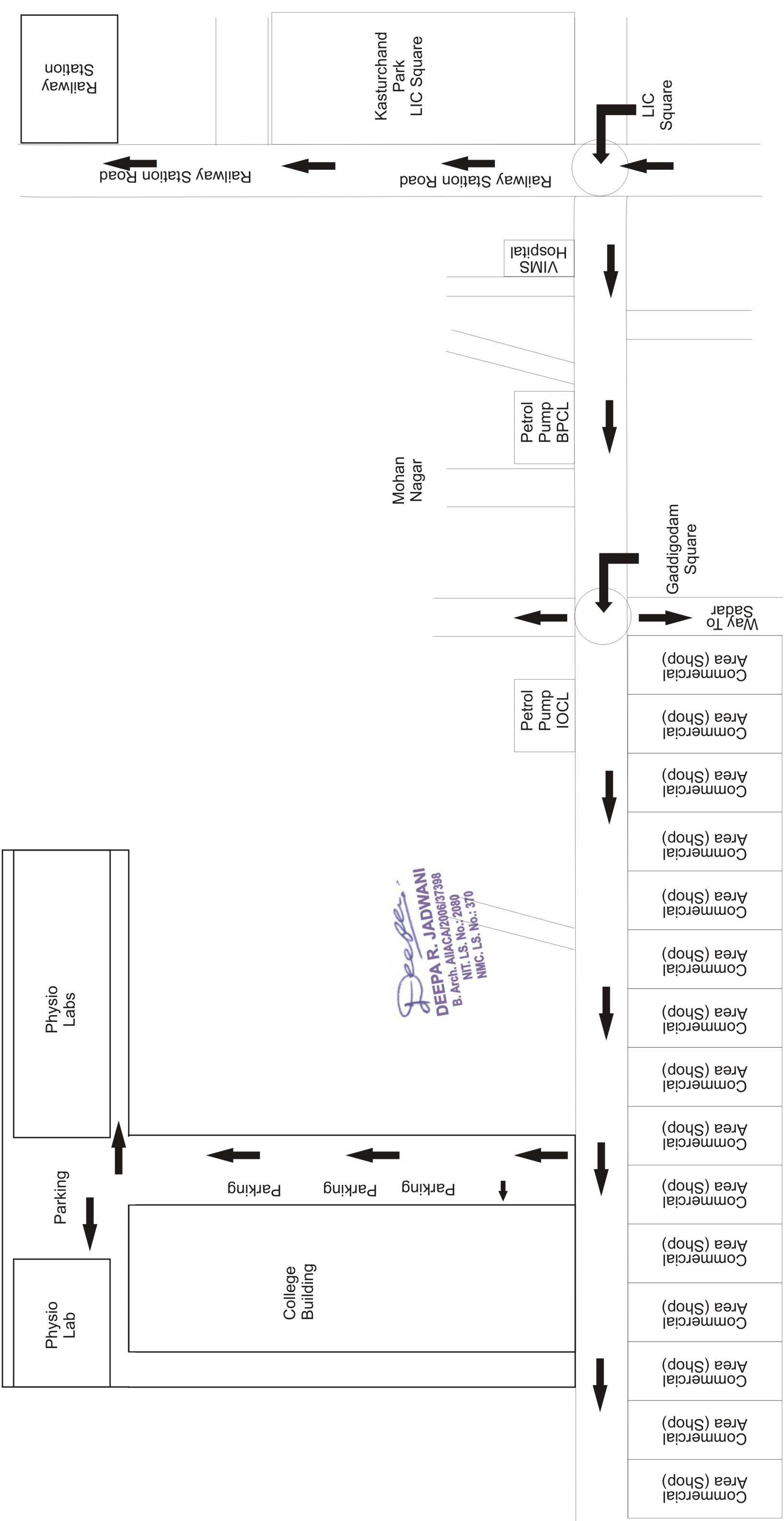
NURSING , NAGPUR”.

Layout PLAN SHOWING THE

CONSTRUCTION OF “Treatwell

Collge of Nursing Nagpur

Belongs To :-	GIRISH VIRANI
AREA STATEMENT	
TOTAL PLOT AREA	= 41166 Sq. Ft.
EXISTING B/UP AREA ON GROUND FLOOR	65' X 155' = 10075 Sq. Ft.
EXISTING B/UP AREA ON FIRST FLOOR	65' X 235' = 15275 Sq. Ft.
EXISTING B/UP AREA ON SECOND FLOOR	65' X 235' = 15275 Sq. Ft.
EXISTING B/UP AREA ON THIRD FLOOR	65' X 235' = 15275 Sq. Ft.
TOTAL B/UP AREA	= 55900 Sq. Ft.

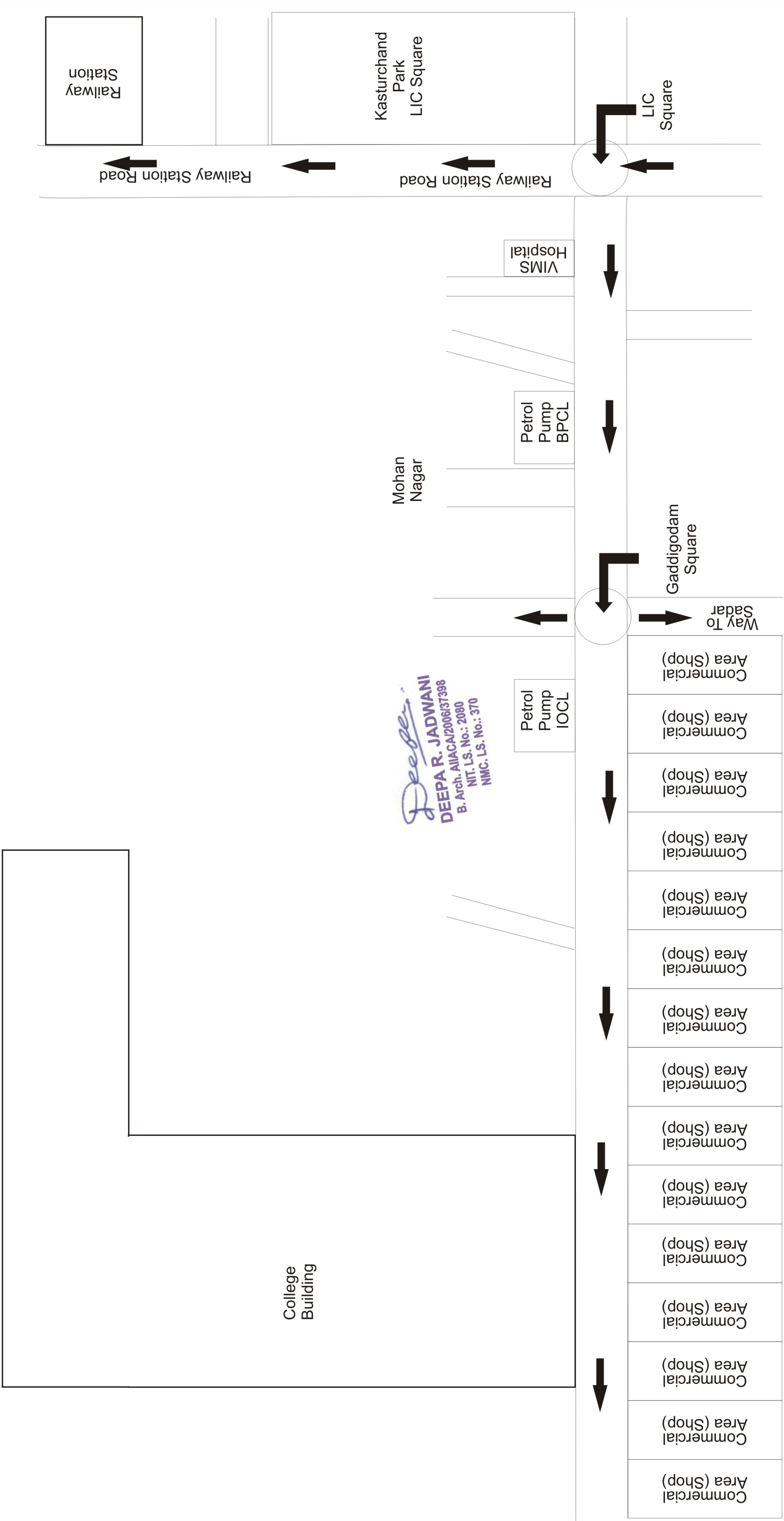


Location Plan Showing the Construction

“TREATWELL COLLEGE OF

NURSING , NAGPUR”.

LOCATION PLAN SHOWING THE CONSTRUCTION OF “TREATWELL COLLEGE OF NURSING, NAGPUR”.		
Belongs To :-	GIRISH VIRANI	
	AREA STATEMENT	
TOTAL PLOT AREA	= 41166 Sq. Ft.	
EXISTING B/UP AREA ON GROUND FLOOR	65' X 155' = 10075 Sq. Ft.	
EXISTING B/UP AREA ON FIRST FLOOR	65' X 235' = 15275 Sq. Ft.	
EXISTING B/UP AREA ON SECOND FLOOR	65' X 235' = 15275 Sq. Ft.	
EXISTING B/UP AREA ON THIRD FLOOR	65' X 235' = 15275 Sq. Ft.	
TOTAL B/UP AREA	= 55900 Sq. Ft.	



FORM- A

Section 3(3) and Rule 4(1)

CERTIFICATE BY THE LICENSED AGENCY REGARDING THE COMPLIANCE

OF THE FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES

CERTIFICATE Certified that I/WE have executed the works towards compliance in relation to Fire Prevention and Life Safety Measures to be carried out, in the performed other related activities required to be carried out, in the following building or premises, as required under the provisions of the Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006 (Mah.III of 2007).

Description and Location of Building or Premises.

TO,
Treatwell College of Nursing
Nagpur

The details of the work and related activities which I or We have executed or performed are mentioned in the list appended here with.

Place: Nagpur

Date : 10/01/2025



Sunil fire service

Licence No. MFS-LA/2020/RF-363